

Carta de intenciones (LOI)

Modelo para iniciar la compra de una clínica dental

La presente carta de intenciones recoge los términos básicos sobre los que **[Comprador]** y **[Vendedor]** desean negociar la compraventa de la clínica dental **[identificación/located en...]**. Salvo los apartados expresamente indicados, no es vinculante.

1. Partes

Comprador: [nombre, NIF, domicilio]. Vendedor: [nombre/razón social, NIF, domicilio].

2. Objeto de la operación

Adquisición de [la unidad productiva / las participaciones / los activos] de la clínica dental, incluyendo [equipamiento, cartera de pacientes, personal, contrato de local, licencias].

3. Precio orientativo y forma de pago

Precio de referencia: **[importe]** €, sujeto a la due diligence. Forma de pago propuesta: [pago al contado / aplazado / earn-out vinculado a resultados].

4. Due diligence

El Comprador realizará una revisión económica, fiscal, laboral, jurídica y sanitaria en un plazo de **[p. ej. 30 días]**, con acceso a la documentación necesaria.

5. Exclusividad (vinculante)

Durante **[p. ej. 45 días]**, el Vendedor se compromete a no negociar con terceros la venta de la clínica.

6. Confidencialidad (vinculante)

Las partes mantendrán la confidencialidad de la operación y de la información intercambiada, conforme al acuerdo de confidencialidad suscrito.

7. Carácter no vinculante

Salvo los apartados 5 y 6, esta carta refleja una intención de negociar de buena fe y no obliga a cerrar la operación. El acuerdo definitivo se formalizará en el correspondiente contrato.

8. Plazo y ley aplicable

Vigencia de esta carta: **[fecha]**. Se rige por la legislación española; jurisdicción de [localidad].

En _____, a ____ de _____ de 20____.

El Comprador _____

El Vendedor _____